



Comprendre la cotation de ma demande de logement social



lillemetropole.fr



 *Udapesti*
Les Papillons Blancs du Nord

 GROUPE
MALÉCOT
LES PAPILLONS BLANCS DE LILLE



Une **cotation** c'est une note



Je dépose ma demande de logement social



Ma demande de logement est étudiée par la **CALEOL**



La **CALEOL**

c'est la **C**ommission d'**A**ttention des **L**ogements
et de l'**E**xamen de l'**O**ccupation des **L**ogements



La **CALEOL** attribue les logements sociaux



Pour attribuer des logements,

La **CALEOL** tient compte de plusieurs critères

Il y a un nouveau critère : **la cotation**



La cotation

La cotation c'est **une note**

Pour **cette note**, je reçois des points en fonction de :

→ **Ma situation personnelle**

Les critères pour ma situation personnelle, sont par exemple :

- je suis victime de violence



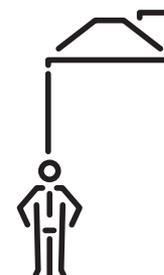
- j'attends un enfant



- je divorce



- j'ai plus 60 ans et je vis dans un logement trop grand



→ **Ma situation professionnelle**

Les critères pour ma situation professionnelle, sont par exemple :

- j'ai vécu une période de chômage de plus d'un an



- je souhaite un logement dans la commune où je travaille



→ **Mon logement actuel**

Les critères de mon logement actuel, sont par exemple :

- je n'ai pas de logement



- je vis dans un **logement non décent ou indigne**

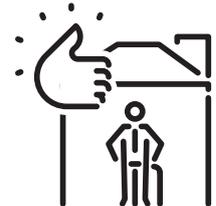


Un logement non décent ou indigne c'est un logement dangereux pour :

- ma santé



- ma sécurité



- ma famille



Par exemple :

- Un logement avec des moisissures



- Un logement avec une installation électrique dangereuse



- Un logement dans un garage ou dans une cave



→ **Mes ressources**

Mes **ressources** c'est mon argent

Par exemple, mon salaire ou mes aides



Les critères en lien avec mes **ressources**, c'est par exemple :

- mon **taux d'effort**

Mon **taux d'effort** c'est la différence entre ce que je paye pour :

- mon loyer et
- les **charges** de mon logement

par rapport à mes ressources par mois

Les **charges** de mon logement c'est par exemple

- l'entretien de l'ascenseur
- le ramassage des poubelles



Mon taux d'effort est trop élevé si mon loyer et mes charges représentent plus d'1/3 de toutes mes ressources par mois

→ **La date de dépôt de ma demande de logement social**

Si la date de ma demande de logement social a plus de :

- 2 ans ou
- 5 ans



Ces critères apportent des points

Ces points s'ajoutent à ma note

Je dois bien remplir ces informations pour obtenir ma note

Ma note me permet de me comparer par rapport aux autres
demandeurs de logement social

Connaitre ma note

Je trouve **ma note** sur internet



Pour aller voir ma note :

Je vais sur l'appareil photo de mon téléphone

Je vise le QR code



Demande de logement social en ligne

demande-logement-social.gouv.fr



Un lien internet apparait

Je clique sur le lien internet



Je suis sur le site ma demande de logement social



Je créé mon compte

ou

si j'ai déjà un compte, je complète :

- mon identifiant et
- mon mot de passe



Je rentre dans mon espace personnel

Mon espace personnel

Dans mon espace personnel, je trouve ce tableau

▼ Cotation

Commune souhaitée	Note	Détail	Date de calcul	Explications	Type de logement	Note la plus basse	Note médiane	Note la plus haute	Délais d'attente moyen en mois
Commune	-	-	-	-	P3	-	-	-	-
Commune	-	-	-	-	P4	-	-	-	-

Dans ce tableau, je trouve les informations suivantes :

→ **Commune souhaitée**

La **commune souhaitée** c'est la ville où je souhaite vivre



→ **Note**

Ma **note** pour ma demande de logement social



→ **Détail**

Le **détail**, c'est mon nombre de point obtenu par critère



→ **Date de calcul**

La **date de calcul**, c'est le jour où ma note a été calculée



→ **Explication**

L'**explication**, c'est les raisons de l'obtention de mes points pour chaque critère



→ **Type de logement**

Le **type de logement**, c'est le nombre de pièces dans le logement demandé

Les pièces sont le salon plus le nombre de chambre par exemple un **P3** c'est un **3 pièces**



C'est **1 salon** et **2 chambres**

Dans ce tableau ma note est comparée aux notes des autres demandes de logement social

La comparaison est faite avec les personnes qui ont une demande :

- pour la même commune que moi
- pour le même type de logement que moi
- avec les mêmes ressources que moi

Comprendre la cotation de ma demande de logement social dans la métropole européenne de lille

→ Note la plus basse

Certaines personnes ont une **note plus basse** que moi



→ Note médiane

La note **médiane** c'est la note du milieu



→ Note la plus haute

Certaines personnes ont une **note plus haute** que moi.



→ Délai d'attente moyen en mois

Le **délai moyen**, c'est le temps d'attente pour avoir le logement demandé dans la commune choisie

Le délai moyen est écrit en nombre de mois

Ce délai moyen est une aide

Ce délai moyen ne me garantit pas d'avoir un logement après ce délai

Ce délai moyen change, selon :

- la commune souhaitée
- et le type de logement social demandé

Conseils pour ma note

Je peux ajouter une commune me permettant d'avoir une note au-dessus de la note médiane

→ **En fonction de mes revenus, j'ai accès à un logement avec :**

- un loyer bas
- un loyer modéré
- un loyer élevé



Information

→ **Ma situation change**

Je dois mettre à jour ma demande de logement social



Ma note change à chaque mise à jour de ma demande de logement social

Je donne toutes les pièces justificatives pour bénéficier des points correspondants à ma situation

- **J'ai besoin d'aide pour remplir mon dossier**
- ou**
- **Je suis en situation difficile ou urgente**



Je vais dans **un lieu d'accueil**
et je peux demander un entretien d'information

Un lieu d'accueil c'est par exemple :
une mairie, un bailleur social, un CCAS
Un **CCAS** c'est un **C**entre **C**ommunal d'**A**ction **S**ociale



Je cherche **un lieu d'accueil** près de chez moi :



→ je copie le lien internet :

<https://logementsocial.lillemetropole.fr>

→ ou je vais sur l'appareil photo de mon téléphone



Je vise le QR code



Un lien internet apparait.



Je clique sur le lien internet



Une liste apparait.



Cette liste me donne les lieux d'accueil pour chaque ville avec les :

- **adresses**
- **numéros de téléphone**
- **horaires d'ouvertures**



Le **lieu d'accueil** voit ma situation comme prioritaire



Il m'aide à remplir un dossier prioritaire

Les services de l'État ou de la MEL vérifient et valident le dossier prioritaire

Je bénéficie alors de points supplémentaires

La MEL remercie les personnes du Groupe Malécot, ESAT de Fives
qui ont participé activement à sa rédaction.

MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

2 boulevard des Cités Unies
CS 70043
59040 Lille Cedex
T. +33 (0)3 20 21 22 23

■ lillemetropole.fr

