

## TABLEAU COMPARATIF DES OFFRES D'ACHAT - PERCEPTION

N° offre	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Projet</b>	<b>Maison médicale</b>	<b>Résidence du Château Delassus-Dillies</b>	Désistement de l'acquéreur potentiel	<b>Projet immobilier en déficit foncier</b>	<b>Projet de maison de famille</b>	<b>Projet d'investissement immobilier</b>	<b>Projet d'investissement immobilier</b>	<b>Projet de maison de famille</b>
<b>Objectifs du projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet porté par deux dentistes.</li> <li>- Projet de travailler avec une sage-femme et d'y accueillir des médecins dans un second temps (et autres ?)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet d'investissement immobilier.</li> <li>- Entrepreneurs du secteur (Haubourdin à l'origine).</li> <li>- Appartements de haut standing destinés à la location.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet d'investissement immobilier.</li> <li>- Appartements destinés à la revente (défiscalisation clé en main).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet porté par un particulier.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet d'investissement immobilier.</li> <li>- Achat /Revente d'appartements de haut standing.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet d'investissement immobilier.</li> <li>- Investisseurs originaires du secteur et qui habitent Perpignan.</li> <li>- Appartements de haut standing destinés à la location.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet porté par un particulier.</li> </ul>
<b>Nombre d'appartements</b>	/	5		9	/	6	6/8	/
<b>Qualité de la rénovation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas d'informations.</li> <li>- Rénovation phasée.</li> <li>- Stationnement ?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RDC : deux T4.</li> <li>- 1<sup>er</sup> étage : deux T3.</li> <li>- Grenier : un T5.</li> <li>- Loyer : 14 € le m<sup>2</sup>.</li> <li>- Abouti avec plan d'architecte.</li> <li>- Local vélo + Poubelles + Parking (situé derrière avec conservation d'une zone jardin) + Cave.</li> <li>- Projet d'ensemble défini.</li> <li>- Coup de cœur pour la bâtisse, grande sensibilité à l'architecture.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Optimisation des m<sup>2</sup>.</li> <li>- RDC : un T4 et deux T3.</li> <li>- 1<sup>er</sup> étage : un T3 et deux studios.</li> <li>- Combles : un T2 et deux studios.</li> <li>- Projet guidé par la voiture (stationnement).</li> <li>- Plans d'architecte.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coup de cœur pour la bâtisse.</li> <li>- Budget de 250 000 € pour les travaux.</li> <li>- Projet d'aménager le RDC et le 1<sup>er</sup> étage dans un premier temps.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Redonner de l'éclat et du prestige à la bâtisse.</li> <li>- Pas d'informations complémentaires.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas d'informations complémentaires.</li> <li>- Coup de cœur pour la bâtisse et le secteur.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet de rénovation du RDC dans un premier temps.</li> </ul>
<b>Prix Net vendeur</b>	355 000 €	380 000 €		360 000 €	305 000 €	355 000 €	378 000 €	355 000 €
<b>Paiement</b>	Condition suspensive d'obtention de crédit	Paiement comptant		Paiement comptant	Condition suspensive d'obtention de crédit	Paiement comptant	Paiement comptant	Condition suspensive d'obtention de crédit